



# EXCMO. AYUNTAMIENTO DE RIOJA

Plaza de la Constitución, 1  
04260 RIOJA (ALMERIA)  
C.I.F. P0407800B

## TASA POR LICENCIAS URBANÍSTICAS

### ORDENANZA REGULADORA

#### **Artículo 1º.- Fundamento y naturaleza**

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la 'Tasa por licencias urbanísticas, que se regirá por la presente Ordenanza fiscal, cuyas normas atienden a lo prevenido en el artículo 58 de la citada Ley 39/1988.

#### **Artículo 2º.- Hecho imponible**

1. Constituye el hecho imponible de la tasa la actividad municipal, técnica y administrativa, tendente a verificar si los actos de edificación y uso del suelo a que se refiere el artículo 176 de la Ley sobre Régimen del Suelo y ordenación Urbana, Texto Refundido aprobado por Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, y que hayan de realizarse en el término municipal, se ajustan a las normas urbanísticas, de edificación y policía previstas en la citada Ley del Suelo.

#### **Artículo 3º. Sujeto pasivo**

1. Son sujetos pasivos contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria, que sean propietarios o poseedores, o, en su caso, arrendatarios de los inmuebles en los que se realicen las construcciones, instalaciones o se ejecuten las obras.

2. En todo caso, tendrán la condición de sustitutos del contribuyente los constructores y contratistas de las obras.



# EXCMO. AYUNTAMIENTO DE RIOJA

Plaza de la Constitución, 1  
04260 RIOJA (ALMERIA)  
C.I.F. P0407800B

## Artículo 4º.- Responsables

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y jurídicas a que se refieren los artículos 35.1 y 39 de la Ley General Tributaria.
2. Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que se5a La el artículo 40 de la Ley General Tributaria.

## Artículo 5º. Base imponible

1. Constituye la Base Imponible de la Tasa;
  - a) El coste real y efectivo de la obra civil, cuando se trate de movimientos de tierra, obras de nueva planta, reparaciones y modificación de estructura o aspecto exterior de las edificaciones existentes.
  - b) En la Licencia de primera ocupación, que se concede con motivo de la utilización de los edificios y la modificación del uso de los mismos, la base estará constituida por el coste real y efectivo de la vivienda, local o instalación.
  - c) El valor que tengan señalados los terrenos y construcciones a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuando se trate de parcelaciones urbanas y de demolición de construcciones.
  - d) La superficie de los carteles de propaganda colocados en forma visible desde la vía pública.
2. Del coste señalado en las letras a) y b) del número anterior se excluye el correspondiente a la maquinaria e instalaciones industriales y mecánicas.

## Artículo 6º. Cuota tributaria

- 1.- La cuota tributaria resultará de aplicar a la base imponible los siguientes tipos de



# EXCMO. AYUNTAMIENTO DE RIOJA

Plaza de la Constitución, 1  
04260 RIOJA (ALMERIA)  
C.I.F. P0407800B

gravamen:

- a) El uno por ciento en el supuesto 1.a) del artículo anterior.
- b) El uno por ciento, en el supuesto 1.b) del artículo anterior.
- c) El tres por ciento, en las parcelaciones urbanas.
- d) Sesenta euros por m<sup>2</sup> o fracción, de cartel, en el su puesto 1.d) del artículo anterior.
- e) Se fija una cuota mínima de 10 euros por licencia de obras, concedida o denegada.

2.- En caso de desistimiento formulado por el solicitante con anterioridad a la concesión de la licencia, las cuotas a liquidar serán el 50 por ciento de las señaladas en el número anterior, siempre que la actividad municipal se hubiera iniciado efectivamente.

## Artículo 7º.- Exenciones y bonificaciones

No se concederán exención ni bonificación alguna en la exacción de la Tasa.

## Artículo 8º. Devengo

1. Se devenga la Tasa y nace la obligación de-contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye su hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de la licencia urbanística, si el su jeto pasivo formulase expresamente ésta.

2. Cuando las obras se hayan iniciado o ejecutado sin haber obtenido la oportuna licencia, la Tasa se devengará cuando se inicie efectivamente la actividad municipal conducente a determinar si la obra en cuestión es o no autorizable, con independencia de la iniciación del expediente administrativo que pueda instruirse para la autorización de esas obras o Su demolición si no fueran autorizables.

3. La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada en modo alguno por la denegación de la la licencia solicitada o por la concesión de ésta condicionada a la modificación del proyecto presentado, ni por la renuncia o desistimiento del solicitante una vez concedida la licencia.



# EXCMO. AYUNTAMIENTO DE RIOJA

Plaza de la Constitución, 1  
04260 RIOJA (ALMERIA)  
C.I.F. P0407800B

## Artículo 9º.- Declaración

1. Las personas interesadas en la obtención de una licencia de obras presentarán, previamente, en el Registro General la oportuna solicitud, acompañando certificado visado por el Colegio Oficial respectivo, con especificación detallada de la naturaleza de la obra y lugar de emplazamiento, en la que se haga constar el importe es timado de la obra, mediciones y el destino del edificio.
2. Cuando se trate de licencia para aquellos actos en que no sea exigible la formulación de proyecto suscrito por técnico competente, a la solicitud se acompañará un Presupuesto de las obras a realizar, como una descripción detallada de la superficie afectada, número de departamentos, materiales a emplear y, en general, de las características de la obra o acto cuyos datos permitan comprobar el coste de aquellos.
3. Si después de formulada la solicitud de licencia se modificase o ampliase el proyecto deberá ponerse en conocimiento de la Administración municipal, acompañando el nuevo presupuesto o el reformado y, en su paso, planos y memorias de la modificación o ampliación.

## Artículo 10º.- Gestión

1. Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante este Ayuntamiento declaración-liquidación, según el modelo determinado por el mismo, que contendrá los elementos tributarios imprescindibles para la liquidación procedente.
2. Dicha declaración-liquidación deberá ser presentada conjuntamente con la solicitud de Licencia Urbanística, acompañando justificante de abono en Caja de Ahorros o Bancos, a favor del Ayuntamiento.

El Ayuntamiento en el supuesto de que observe una variación manifiesta en la cuantía de la autoliquidación, podrá no admitir la misma hasta tanto no se subsane la anomalía.

3. A la vista de las construcciones, Instalaciones y obras efectivamente realizadas y del coste real de las mismas, el Ayuntamiento mediante la correspondiente comprobación administrativa, podrá modificar en su caso, la base imponible, practicando la liquidación



# EXCMO. AYUNTAMIENTO DE RIOJA

Plaza de la Constitución, 1  
04260 RIOJA (ALMERIA)  
C.I.F. P0407800B

definitiva que proceda, con deducción de lo ingresado en provisional.

## **Artículo 11º.- Infracciones y sanciones**

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 77 y siguientes de la Ley General Tributaria.

## **DILIGENCIA**

Para constar:

Primero.- La cuota tributaria de la presente ordenanza ha sido aprobada por el Pleno de esta Corporación en sesión celebrada el día 7 de octubre de 2003, y expuesto al público mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Provincia núm. 206 de fecha 28 de octubre de 2003.

El Texto íntegro del anexo de la ordenanza se ha publicado en el Boletín Oficial de la Provincia núm. 241 de fecha 17 de diciembre de 2003.

Segundo.- El artículo 6º de la ordenanza ha sido modificado por acuerdo del Pleno de la Corporación en sesión celebrada el día 25 de septiembre de 2007, expuesto al público en el Boletín Oficial de la Provincia núm. 203 de fecha 18 de octubre de 2007 y publicado íntegramente en el Boletín Oficial de la Provincia núm. 241 de fecha 13 de diciembre de 2007.

Tercero.- El artículo 6.e) de la ordenanza ha sido añadido por acuerdo del Pleno de la Corporación en sesión celebrada el día 13 de diciembre de 2012, expuesto al público en el Boletín Oficial de la Provincia núm. 26 de fecha 7 de febrero de 2013 y publicado íntegramente en el Boletín Oficial de la Provincia núm. 70 de fecha 15 de abril de 2013

En Rioja a fecha de firma electrónica.  
EL ALCALDE,

EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE de acuerdo con lo establecido en la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.